

VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 178



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 70 m²
Localisation : MARSEILLE 04 (13004)
Disponibilité : 15/09/2024
Prix de vente : 219 200 euros
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Honoraires HT : 8 % du prix de vente HT

Description

Patrimonya vous propose un local commercial en vente sur un axe passant de Marseille. Bien situé avec une bonne visibilité et totalisant une superficie de 70m².

Il est composé d'une pièce principale et d'une petite pièce de stockage ainsi qu'un sanitaire privatif.

Le bien se vend loué, un bail commercial est en cours à 9 792 euros HT/ an.

3 places de parking en sous sol sont attenantes au local.

Conditions financières :

Prix de vente : 219 200 euros FAI

Toutes les charges et la taxe foncière sont à la charge du locataire.

Bien disponible immédiatement.

Veillez me contacter pour toute demande d'information ou visite.

Equipements et options

-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

