

## Location de bureaux neuf

Référence : 126



Type de bien : Bureaux  
Surface : 169 m<sup>2</sup>  
Localisation : AUBAGNE (13400)  
Disponibilité : 16/09/2023  
Loyer mensuel : 2 394 euros/mois  
Provision pour charges : 3 372 euros  
Provision pour foncier : 1 848 euros  
Dépôt de garantie : 7 182 euros  
Honoraires HT : 20 % HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location un plateau de bureaux neuf à Aubagne (13400) au sein du PATIO DE L'ALTA.

Un plateau de bureaux en étage d'environ 169 m<sup>2</sup> avec 2 places de parking privatives.

Plateau livré aménagé, non cloisonné avec 1 bloc sanitaire.

Accessible aux personnes à mobilité réduite par l'ascenseur.

Disponibilité: immédiate

Loyer annuel : 28 730 HT/HC/AN (170 euros HT/HC/M<sup>2</sup>/AN)

D'autres surfaces disponibles dans le parc, veuillez nous contacter.

### Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Ascenseur
-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

