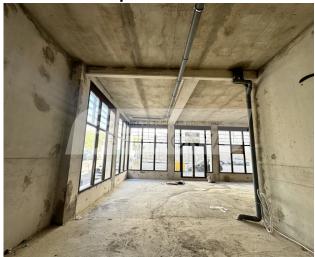


Vente de local professionnel neuf



Référence : 105

Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface: 86 m<sup>2</sup>

Localisation: MARSEILLE 10 (13010)

Disponibilité : 01/01/2025 Prix de vente : 180 000 euros Provision pour charges : 0 euros Provision pour foncier : 0 euros

Honoraires HT: 5 % HT du prix de l'acquisition à la charge du Ven

## Description

PATRIMONYA vous propose un local professionnel neuf à la vente dans le secteur de la Capelette - 13010 Marseille.

Il totalise une surface utile de 86 m² environ.

Belle hauteur sous plafond (Environ 3m50) et sans murs porteurs pour vous faciliter les aménagements.

Le local bénéficie un accès indépendant et d'une belle visibilité.

Livré brut de béton, décloisonnés et disponibles dès à présent.

Le local est idéal pour des activités médicales, paramédicales, bureaux, services...

Prix de vente: 180 000 euros

Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de

l'acquéreur

DPE : Non applicable Copropriété: 14 lots

## **Equipements et options**



Alarme



Alarme



Caméra



Ascenseur

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction