

Location des surfaces de bureaux - Programme neuf

Référence : 101



Type de bien : Bureaux
Surface : 8821 m²(divisible)
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 02/05/2023
Loyer mensuel : 147 016 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose des surfaces de bureaux à la location dans un programme neuf dont la livraison est prévue à l'horizon 2024.

Idéalement situé, le programme s'inscrit dans le quartier de la Timone, en plein dynamisme grâce à une excellente accessibilité routière.

Le programme développe plus de 8 821 m² de bureaux en R+5 disponibles à la location, divisibles en deux bâtiments et par plateau, répartis sur un rez-de-chaussée et 5 étages avec 111 places de parking intérieures, offrant un cadre de travail agréable. Des terrasses et balcons à tous les niveaux.

Proche des axes autoroutiers et des divers commerces à proximité.
Des surfaces à partir de 161 m² disponibles.

Loyer: 200 euros HT/HC/M²/AN

Parking intérieur : 1.800 euros HT HC/U/an

Indexation annuelle selon la variation ILAT ;

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT ;

Loyer payable par trimestre et d'avance ;

Bail commercial 6/9 ans.

Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Ascenseur
-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

